



Betonfertigteilschächte SAS zur Be- und Entlüftung können so individuell wie das Bauwerk selbst angefertigt werden. Ihre Formen und Abmessungen werden nach Kundenvorgabe an die jeweiligen Aufgabenstellungen optimal angepasst.

Zeitgewinn und wirtschaftliche Vorteile

Lüftungsschächte aus Beton-Fertigteilen von Jäger Beton sorgen für schnellen Baufortschritt

Die Verwendung von individuell gefertigten Betonfertigteilschächten des Typs SAS der Firma Jäger Beton für die Frischluft- und Lichtversorgung von Tiefgaragen und Tiefgeschossen ist ein zunehmend wichtiger Faktor in der Kalkulation von Großobjekten und die Voraussetzung für wirtschaftliche Bauabläufe – so auch beim Wohnprojekt Central & Park der BPD Immobilienentwicklung GmbH aus Frankfurt.



Die in Form, Größe und Höhe werksseitig gefertigten „Unikate“ sind die wirtschaftliche Lösung, um Kosten bei Arbeit und Schalung einzusparen.

In Frankfurt entsteht auf dem Gelände des früheren Güterbahnhofs seit einigen Jahren ein neuer Stadtteil: das Europaviertel. Das Areal hat eine Größe von ca. 95 ha. Die Entwicklung des Areals integriert weitläufige Parks und Grünflächen in einen neuen Stadtteil mit hoher Lebensqualität. Auf einem ca. 30.000 m² großen Teilstück des neuen Stadtviertels entstand das harmonische Wohnquartier Central & Park mit insgesamt 25 drei- bis sechsgeschossigen Mehrfamilienhäusern mit rund 360 Wohnungen. Verantwortlich für die Entwürfe der Häuser waren das Darmstädter Architekturbüro Planquadrat und die Frankfurter Büros Landes und Partner

sowie Arctec. Eingebettet zwischen dem Europagarten und dem Pocket-Park ist ein harmonisches Wohnquartier entstanden, das einen freien Blick auf die Frankfurter Skyline sowie den Taunus bietet. Sämtliche Freiflächen der Gebäudeensembles wurden intensiv durchgrünt, um hier ein homogenes Ganzes zu schaffen.

Der Großteil dieser Grünflächen wurde als intensive Dachbegrünung der insgesamt fünf zum Central & Park gehörigen Tiefgaragen realisiert.

Die Entlüftung der Tiefgeschosse erfolgt über Entlüftungskanäle durch die Tiefgaragen, deren Decken zu den begrünteren Innenhoflagen ausgebildet sind. Die Entlüftungskanäle wurden vom Bauunternehmen Hochbau Engel deshalb durch Deckenausschnitte bei den Tiefgaragen im oberirdischen Bereich an die individuellen, unterschiedlich breiten Lüftungsschächte angeschlossen.

Die 53 teilweise montagefertigen Elemente für die Lüftungsschächte sowie weitere 93 WU-Lichtschächte hatten ein Gesamtgewicht von über 600 Tonnen. Die unterschiedlich großen Bauteile mit Breiten bis zu 585 cm und Höhen bis 290 cm wurden just in time mit Spezialtransportern angeliefert. Das schwerste Fertigteil hatte immerhin ein Gewicht von 5,5 Tonnen.

JÄGER
BETONTEILE

Bernhard Jäger Betonwerk
GmbH & Co. KG
Donaustr. 3 · 88512 Mengen
Tel. 07572 7605-0 · Fax 07572 7605-33
info@jaeger-beton.de
www.jaeger-beton.de